

1. Gebäude

Keller/Einstellhalle Bodenplatte Beton ca. 20 cm stark

Aussenwände Beton D = 20-25 cm

Decke Beton D = 20-30 cm

Innenwände in Kalksandstein

teilweise in Dreischichtplatte natur

Einstellhalle Streifen- und Einzelfundamente

Boden Asphalt

Kanalisation Gemäss Vorschrift Gemeinde! Leitungen aus PVC,

Sickerleitung Gebäude umlaufend mit Versickerung

des Meteorwassers in Sammelschacht und Überlauf

an Meteorabwasserleitung

Fäkalleitungen an bestehenden Kontrollschacht

angeschlossen

Normalgeschosse Gebäudehülle mit Isolationswert '**Minergie-Standard**'

Aussenwände: System; Holzelement verputzt, im

Balkonbereich mit Sperrholz-platten, Treppenhaus

Pelicolorplatten

Innenverkleidung: Holzpaneele, teilweise Gipsfaserplatte

Innenwände: Holzelemente mit Fermacell verkleidet

Weiss (Abrieb oder Glasgewebe-Tapete)

Treppenhauswände: Beton oder Calmo Schalldämmsteine

18 cm

Liftschacht: Beton oder KS-Wände D = 15 cm

Decken: Holz-Beton-Verbunddecken sichtbar, Natur

Dach: Sichtbare Massivholzplatte Natur

Balkone: Vorgehängt in Metall/Holzkonstruktion

Bedachung Satteldach mit Ziegelabdeckung

Balkon/Wohnen DG mit Tonnendach (beschieferte

Polymerbahn)

Treppenhaus/Lift/Balkone Flachdach

Spenglerarbeiten Sämtliche Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl oder gleichwertigem Material

Fenster Holz-Metall weiss gestrichen, 2-fache Spezialverglasung

(Isolier-Verbundglas) mit Minergie-Standard

Fensterbänke in Leichtmetall natur eloxiert

2. Installationen

Starkstrominstallationen

Allgemein Hauptverteilung mit Stromzähler im UG

Ein Sicherungsverteiler in UP Kasten pro Wohnung

Lichtinstallationen Apparatesteckdosen in Küche und Bad, sowie je 2

Steckdosen pro Zimmer

je 1 Lampenstelle oder geschaltete Steckdose pro
Zimmer

Badezimmer: Spiegelschrank mit Leuchte

je 1 Lampenstelle und Steckdose auf Hauptbalkon

Decke in Küche und Korridor mit Einbauspots (DG abgehängte

Wohnleuchte in Küche und Wandleuchte

im Gang)

Lampen in den Zimmern durch Eigentümer

Bei Lamellenstoren Leerrohre für Elektroantrieb,

Südseite mit Motoren fertig ausgerüstet

(Einzelschaltung)

Schwachstromanlagen

Telefon (ISDN) Wohnraum 1 Anschlüsse, Eltern 1 Anschluss, in jedem

Zimmer Leerrohr

TV (Kabelanschluss) Wohnraum 2 Anschlüsse, Eltern 1 Anschluss, in jedem

Zimmer Leerrohr

Sonnerie Sonnerie- und Gegensprechanlage (1 Sprechstelle
pro Wohnung)

Heizung Wärmeerzeugung: Sole-Wasser-Wärmepumpe

(Erdsonden) Kombi-Wärmespeicher

Wärmeverteilung: Fussbodenheizung, 1 Wohnungstemperaturregulierung

kombiniert mit Heizkostenerfassung

Warmwasseraufbereitung: Sonnenkollektor-Anlage

kombiniert mit Speicher Heizung

Kontrollierte Wohnungslüftung: In jeder Wohnung wird

ein separates Wohnungslüftungssystem installiert

Liftanlage Aufzugsanlage für 6 Personen rollstuhlgängig

Liftschacht inkl. Notbeleuchtung nach den einschlägigen

Normen und Richtlinien

Blitzschutzanlage inkl. Fangleitungen, Ableitungen und Erdleiter

Gemäss Vorschriften

3. Innenausbau

Bodenbeläge (Alles fertig verlegt)

Allgemein Schwimmender Unterlagsboden mit Dämmung

Zementmörtel- Unterlagsschicht 70mm

Umlaufende Randstreifen

Wohnbereich Echtholzparkett, Preisbasis Fr. 70.--/m²

inkl. MWST, verlegt

Zimmer Laminatbodenbelag nach Wahl,

Preisbasis Fr. 46.--/m² inkl. MWST, verlegt

Küche Keramikplatten nach Wahl, Preisbasis Fr. 30.--/m² inkl.

MWST (Bruttohandelspreis unverlegt)

Du/WC/Bad Keramikplatten nach Wahl, Preisbasis Fr. 30.--/m²

inkl. MWST (Bruttohandelspreis unverlegt)

Balkone Holzrost in Duoglas oder Lärche gehobelt

Sitzplatz EG Gartenplatten auf Einstellhalle

Treppenhaus Keramikplatten

Sockelleisten dem jeweiligen Material entsprechend

Wandbeläge (Alles fertig verlegt)

Wohnbereich Holzpaneele und Holzelemente mit Fermacell

verkleidet weiss (Abrieb)

Du/WC/Bad Keramikplatten n.W., Preisbasis Fr. 30.--/m²

inkl. MWST (Bruttohandelspreis unverlegt)

Küche Keramikplatten n.W., Preisbasis Fr. 30.--/m²

inkl. WMST (Bruttohandelspreis unverlegt)

Allgemeines

Decken Im WC, Bad und im Gang ca. 3-10 cm abgehängt mit

Abrieb oder Weissputz, alle anderen Räume Holz Natur

Küche gemäss Grundrissplan 1:100, Fronten KH beschichtet

19 mm, vierseitig 2mm ABS-Dickkanten

Abstellfläche in Granit (Preisklasse 2), Vollauszüge

Preisbasis per Küche > Franken 19'000.--

Sanitär-Anlagen Sämtliche Sanitärapparate in weiss, Armaturen sowie

Garnituren verchromt

Bruttopreis Firma Sabag: Fr. 12'000.--.

Waschen Wohnungen Waschmaschine gemäss Apparateliste und

Leerrohranschluss für Tumbler

Metallbauarbeiten Balkongeländer bestehend aus Handlauf (Chromstahl),

Traversen und Staketten (in Stahl feuerverzinkt)

Ausführung gemäss SUVA-, BfU- und SIA-Vorschriften
Treppengeländer in Holz - Stahl
Briefkastenanlage in Metall, gemäss PTT-Vorschrift
Schreinerarbeiten Wohnungstüren als Rahmentüren mit Futter und Verkleidung, feuer- und schallhemmend, mit Silikondichtungen, Mehrpunktverschluss, naturlackiert, Türspion
Zimmertüren Türblatt deckend weiss gestrichen
Kellertüren als Rahmentüren, weiss-gelb gestrichen
Einbauschränke: 1 Schrank pro Wohnung mit Garderobe (als Rauntrennwand), weiss
Schliessanlage Es ist eine Schliessanlage KABA Star Code F vorgesehen
Wohnungsabschlusstüren inkl. Türsicherheitsgarnituren
In der Erdgeschosswohnung inkl. Kaba Elostar Code E (Programmierbar)
Sonnenschutz Alle Räume mit Lamellenstoren
Bei Südbalkon eine Sonnenstore (Ausladung 150 cm, Breite 400 cm)
Hafnerarbeiten Kaminanschluss je Wohnung für Cheminéeofen vorgesehen inkl. vorbereiteter Frischluftanschluss

4. Allgemein- und Nebenräume

Waschküche Waschtrog
Vorbereitete Installation für individuelle Kostenabrechnung
Wäschetrockner, Wäscheleine und Raum-Wäschetrockner
Keller separater Keller für jede Wohnung gemäss Kellerplan
1 Steckdose und 1 Lampenstelle pro Keller
Wände und Decke roh, gestrichen
Zementüberzug roh als Bodenbelag
Treppenhaus Wände und Untersichten verputzt und gestrichen
Treppen und Podeste mit Keramikplatten
Einstellhalle mit automatischem, fernsteuerbaren Tor
Bodenbelag Asphalt
Wände und Decke roh (weiss gestrichen)
Beleuchtung mit FL-Röhren
Umgebung Zufahrtstrasse mit HMT-Belag
Besucherparkplätze teilweise mit Rasenraster

Sitzplatz mit Gartenplatten

Bepflanzung

Aussenbeleuchtung

Briefkastenanlage

Hauseingang mit Vordach

Stewi inkl. 2 Standrohre

5. Baunebenkosten

Die Notariatskosten, Grundbuchgebühren und Handänderungssteuer gehen je zur Hälfte zu Lasten der Verkäufer bzw. der Käufer.

Die Bauzeitversicherung,

Bauherrenhaftpflichtversicherung sowie die Bauwesenversicherung werden vom Verkäufer abgeschlossen und sind in den Kosten eingerechnet.

Der Gebäudeversicherungsvertrag wird vom Verkäufer für 3 Jahre verpflichtend abgeschlossen.

Alpnach Dorf, 05. Juli 2004/ki

VERKAUFSPREISE

Dachgeschoss 5 ½ Zimmerwohnung verkauft

1 Einstellhallenplatz

1 Aussenabstellplatz

2. Obergeschoss 6 ½ Zimmerwohnung verkauft

2 Einstellhallenplätze

1. Obergeschoss 6 ½ Zimmerwohnung verkauft

2 Einstellhallenplätze

Erdgeschoss 6 ½ Zimmerwohnung 770'000.-- Fr.

2 Einstellhallenplätze 54'000.-- Fr.

Alpnach Dorf, 05. Juli 2004/ki